SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP SANTA MARTA (Magdalena)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 4.802.380,00**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,00	$ 9.711,00	$ 194.220,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	$ 21.058,00	$ 673.856,00	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	320,00	$ 10.073,00	$ 3.223.360,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	$ 22.217,00	$ 710.944,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 7.310.280,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	60,00	$ 121.838,00	$ 7.310.280,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 3.528.300,00**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	50,00	$ 17.996,00	$ 899.800,00	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	50,00	$ 16.884,00	$ 844.200,00	
7,03	RESANE	m²	100,00	$ 17.843,00	$ 1.784.300,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 24.761.280,00**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	320,00	$ 77.379,00	$ 24.761.280,00	
13	**PINTURAS**					**$ 4.303.400,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	200,00	$ 21.517,00	$ 4.303.400,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 3.326.912,00**
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	32,00	$ 103.966,00	$ 3.326.912,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 903.136,00**
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 903.136,00	$ 903.136,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 889.800,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50,00	$ 17.796,00	$ 889.800,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 445.932,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
20	**ADICONALES**					**$ 165.684,00**
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	2,00	$ 27.614,00	$ 55.228,00	
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	4,00	$ 27.614,00	$ 110.456,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 50.437.104,00**
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 11.600.533,92**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 504.371,04**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 2.521.855,20**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$479.152,49**
VALOR TOTAL OBRA				**$65.543.016,65**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - SICE (Sucre)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 3.324.420,00**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	7,00	$ 6.246,00	$ 43.722,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	2,00	$ 14.573,00	$ 29.146,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	40,00	$ 9.711,00	$ 388.440,00	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	7,00	$ 9.427,00	$ 65.989,00	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	$ 45.490,00	$ 45.490,00	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	40,00	$ 10.073,00	$ 402.920,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	5,00	$ 17.827,00	$ 89.135,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	5,00	$ 15.789,00	$ 78.945,00	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	7,00	$ 4.579,00	$ 32.053,00	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	2,00	$ 43.293,00	$ 86.586,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	7,00	$ 27.901,00	$ 195.307,00	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	7,00	$ 35.981,00	$ 251.867,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	7,00	$ 23.861,00	$ 167.027,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	40,00	$ 12.727,00	$ 509.080,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	$ 104.692,00	$ 104.692,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1,00	$ 22.217,00	$ 22.217,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	$ 27.279,00	$ 381.906,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 5.557.328,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 891.687,00	$ 891.687,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,00	$ 760.250,00	$ 1.520.500,00	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,00	$ 450.432,00	$ 900.864,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	$ 538.799,00	$ 1.616.397,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	$ 130.820,00	$ 523.280,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 104.600,00	$ 104.600,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 4.873.520,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	40,00	$ 121.838,00	$ 4.873.520,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 1.028.130,00**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	30,00	$ 34.271,00	$ 1.028.130,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 3.054.788,00**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	120,00	$ 17.996,00	$ 2.159.520,00	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	50,00	$ 16.884,00	$ 844.200,00	
7,03	RESANE	m²	2,00	$ 17.843,00	$ 35.686,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	2,00	$ 7.691,00	$ 15.382,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 2.967.360,00**

10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	120,00	$ 24.728,00	$ 2.967.360,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 17.487.654,00**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	226,00	$ 77.379,00	$ 17.487.654,00	
13	**PINTURAS**					**$ 3.873.060,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	180,00	$ 21.517,00	$ 3.873.060,00	
14	**PISOS**					**$ 4.441.636,00**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	2,00	$ 68.538,00	$ 137.076,00	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	40,00	$ 73.992,00	$ 2.959.680,00	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	40,00	$ 33.622,00	$ 1.344.880,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 344.355,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	1,00	$ 175.733,00	$ 175.733,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 168.622,00	$ 168.622,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 2.522.943,00**
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	1,00	$ 33.025,00	$ 33.025,00	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 133.540,00	$ 267.080,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 443.953,00	$ 443.953,00	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 903.136,00	$ 903.136,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 156.169,00	$ 156.169,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	$ 287.514,00	$ 575.028,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	2,00	$ 72.276,00	$ 144.552,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 355.920,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.796,00	$ 355.920,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 2.745.653,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$ 16.658,00	$ 249.870,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 52.576.767,00**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 12.092.656,41**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 525.767,67**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 2.628.838,35**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$499.479,29**

VALOR TOTAL OBRA	**$68.323.508,72**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - LORICA (Cordoba)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 4.108.279,00**
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,000	$ 17.827,00	$ 17.827,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,000	$ 15.789,00	$ 15.789,00	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	13,000	$ 28.013,00	$ 364.169,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	3,000	$ 14.366,00	$ 43.098,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	13,000	$ 22.217,00	$ 288.821,00	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	1,000	$ 121.090,00	$ 121.090,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	150,000	$ 19.997,00	$ 2.999.550,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	3,00	$ 27.279,00	$ 81.837,00	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	10,00	$ 1.617,00	$ 16.170,00	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	10,00	$ 1.598,00	$ 15.980,00	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1,00	$ 48.083,00	$ 48.083,00	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	10,00	$ 2.805,00	$ 28.050,00	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1,00	$ 67.815,00	$ 67.815,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 2.859.942,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0000	$ 891.687,00	$ 891.687,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,0000	$ 760.250,00	$ 1.520.500,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,0000	$ 130.820,00	$ 130.820,00	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 316.935,00	$ 316.935,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 228.449,00**
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 228.449,00	$ 228.449,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 8.567.750,00**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	250,00	$ 34.271,00	$ 8.567.750,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 1.230.170,00**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	10,00	$ 44.925,00	$ 449.250,00	
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	20,00	$ 39.046,00	$ 780.920,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 1.398.670,00**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	30,00	$ 16.884,00	$ 506.520,00	
7,03	RESANE	m²	50,00	$ 17.843,00	$ 892.150,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 2.344.990,00**
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	50,00	$ 24.728,00	$ 1.236.400,00	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	70,00	$ 15.837,00	$ 1.108.590,00	
12	**MAMPOSTERÍA**					**$ 3.145.200,00**
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	30,00	$ 104.840,00	$ 3.145.200,00	
13	**PINTURAS**					**$ 12.910.200,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	600,00	$ 21.517,00	$ 12.910.200,00	
14	**PISOS**					**$ 14.380.440,00**
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	120,00	$ 88.066,00	$ 10.567.920,00	

14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	120,00	$	22.198,00	$ 2.663.760,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	40,00	$	28.719,00	$ 1.148.760,00	
15	**RED ELÉCTRICA**						**$ 547.702,00**
15,19	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	5,00	$	62.607,00	$ 313.035,00	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	5,00	$	13.209,00	$ 66.045,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$	168.622,00	$ 168.622,00	
16	**RED HIDRÁULICA**						**$ 1.978.267,00**
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$	903.136,00	$ 903.136,00	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$	1.075.131,00	$ 1.075.131,00	
17	**RED SANITARIA**						**$ 1.435.900,00**
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	50,00	$	28.718,00	$ 1.435.900,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 3.042.530,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$	1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$	16.658,00	$ 333.160,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$	39.037,00	$ 39.037,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$	174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$	532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 58.178.489,00**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 13.381.052,47**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 581.784,89**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 2.908.924,45**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$552.695,65**

VALOR TOTAL OBRA	**$75.602.946,46**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - CHINU (Cordoba)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 7.814.286,00**
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	2,000	$ 62.251,00	$ 124.502,00	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	7,000	$ 6.246,00	$ 43.722,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	2,000	$ 14.573,00	$ 29.146,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	30,000	$ 9.711,00	$ 291.330,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,000	$ 24.241,00	$ 48.482,00	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	15,000	$ 18.400,00	$ 276.000,00	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	240,000	$ 10.073,00	$ 2.417.520,00	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	42,000	$ 19.761,00	$ 829.962,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	3,000	$ 17.827,00	$ 53.481,00	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	40,000	$ 14.582,00	$ 583.280,00	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	6,000	$ 43.293,00	$ 259.758,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	7,000	$ 27.901,00	$ 195.307,00	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	7,000	$ 35.981,00	$ 251.867,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	7,000	$ 23.861,00	$ 167.027,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,000	$ 27.369,00	$ 54.738,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,000	$ 104.692,00	$ 314.076,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,000	$ 22.217,00	$ 444.340,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	50,000	$ 19.997,00	$ 999.850,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 14.674.880,00**
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	40,00	$ 366.872,00	$ 14.674.880,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 1.218.380,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	10,00	$ 121.838,00	$ 1.218.380,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 1.465.995,00**
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	15,00	$ 39.046,00	$ 585.690,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	15,00	$ 58.687,00	$ 880.305,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 5.234.549,00**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	230,00	$ 17.996,00	$ 4.139.080,00	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	30,00	$ 16.884,00	$ 506.520,00	
7,03	RESANE	m²	2,00	$ 17.843,00	$ 35.686,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	5,00	$ 7.691,00	$ 38.455,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	2,00	$ 73.544,00	$ 147.088,00	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	5,00	$ 73.544,00	$ 367.720,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 5.687.440,00**
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	230,00	$ 24.728,00	$ 5.687.440,00	
12	**MAMPOSTERÍA**					**$ 372.730,00**

12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	2,00	$ 81.525,00	$ 163.050,00	
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	2,00	$ 104.840,00	$ 209.680,00	
13	**PINTURAS**					**$ 10.653.750,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	350,00	$ 21.517,00	$ 7.530.950,00	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	200,00	$ 15.614,00	$ 3.122.800,00	
14	**PISOS**					**$ 181.472,00**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	2,00	$ 68.538,00	$ 137.076,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	2,00	$ 22.198,00	$ 44.396,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 3.754.902,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20,00	$ 179.314,00	$ 3.586.280,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 168.622,00	$ 168.622,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 2.910.103,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	2,00	$ 212.991,00	$ 425.982,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 443.953,00	$ 443.953,00	
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 903.136,00	$ 903.136,00	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 562.004,00	$ 562.004,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	$ 287.514,00	$ 575.028,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 2.609.873,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$ 17.796,00	$ 533.880,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 428.443,00	$ 856.886,00	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	$ 1.219.107,00	$ 1.219.107,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 3.042.530,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.658,00	$ 333.160,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 39.037,00	$ 39.037,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 59.620.890,00**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 13.712.804,70**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 596.208,90**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 2.981.044,50**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$566.398,46**

VALOR TOTAL OBRA	**$77.477.346,56**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - RIOHACHA (Guajira)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 4.690.719,00**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	28,000	$ 9.711,00	$ 271.908,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,000	$ 21.058,00	$ 252.696,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	25,000	$ 13.013,00	$ 325.325,00	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	10,000	$ 19.761,00	$ 197.610,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,000	$ 17.827,00	$ 35.654,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,000	$ 15.789,00	$ 31.578,00	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	6,000	$ 4.579,00	$ 27.474,00	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	4,000	$ 12.522,00	$ 50.088,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	7,000	$ 14.366,00	$ 100.562,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,000	$ 104.692,00	$ 104.692,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18,000	$ 22.217,00	$ 399.906,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	50,000	$ 19.997,00	$ 999.850,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	$ 27.279,00	$ 272.790,00	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	50,00	$ 1.617,00	$ 80.850,00	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	50,00	$ 1.598,00	$ 79.900,00	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1,00	$ 48.083,00	$ 48.083,00	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	20,00	$ 2.805,00	$ 56.100,00	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	10,00	$ 67.815,00	$ 678.150,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 16.507,00	$ 247.605,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 7.820.799,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0000	$ 891.687,00	$ 891.687,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,8000	$ 760.250,00	$ 2.128.700,00	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,0000	$ 538.799,00	$ 538.799,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,0000	$ 178.521,00	$ 178.521,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	20,0000	$ 84.600,00	$ 1.692.000,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	15,0000	$ 130.820,00	$ 1.962.300,00	
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	2,00	$ 214.396,00	$ 428.792,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 4.401.202,00**
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	26,00	$ 169.277,00	$ 4.401.202,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 6.460.300,00**
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	28,00	$ 230.725,00	$ 6.460.300,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 1.582.880,00**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	40,00	$ 39.572,00	$ 1.582.880,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 3.024.837,00**

6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	18,00	$ 43.085,00	$ 775.530,00	
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	16,00	$ 39.046,00	$ 624.736,00	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	9,00	$ 53.411,00	$ 480.699,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	16,00	$ 58.687,00	$ 938.992,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	4,00	$ 51.220,00	$ 204.880,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 1.758.590,00**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	20,00	$ 17.996,00	$ 359.920,00	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	30,00	$ 16.884,00	$ 506.520,00	
7,03	RESANE	m²	50,00	$ 17.843,00	$ 892.150,00	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 3.660.140**
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	30,00	$ 99.500,00	$ 2.985.000,00	
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	10,00	$ 67.514,00	$ 675.140,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 7.418.400,00**
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	300,00	$ 24.728,00	$ 7.418.400,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 1.401.200,00**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	25,00	$ 56.048,00	$ 1.401.200,00	
12	**MAMPOSTERÍA**					**$ 2.154.700,00**
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	20,00	$ 81.525,00	$ 1.630.500,00	
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	5,00	$ 104.840,00	$ 524.200,00	
13	**PINTURAS**					**$ 16.033.000,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	600,00	$ 21.517,00	$ 12.910.200,00	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	200,00	$ 15.614,00	$ 3.122.800,00	
14	**PISOS**					**$ 9.153.700,00**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	120,00	$ 42.020,00	$ 5.042.400,00	
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	20,00	$ 183.367,00	$ 3.667.340,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	20,00	$ 22.198,00	$ 443.960,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 3.738.774,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	18,00	$ 179.314,00	$ 3.227.652,00	
15,21	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X20A	un	5,00	$ 68.500,00	$ 342.500,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 168.622,00	$ 168.622,00	
18	**URBANISMO**					**$ 1.027.936,00**
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	8,00	$ 128.492,00	$ 1.027.936,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 3.481.278,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.658,00	$ 333.160,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	5,00	$ 39.037,00	$ 195.185,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 174.550,00	$ 174.550,00	
19,06	PODA CESPED	m²	30,00	$ 9.420,00	$ 282.600,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 77.808.455,00**
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%	**$ 17.895.944,65**
IMPREVISTOS	%	1,00%	**$ 778.084,55**

UTILIDAD	%	5,00%		**$ 3.890.422,75**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$739.180,32**

VALOR TOTAL OBRA	**$101.112.087,27**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - MAICAO (Guajira)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 5.822.763,00**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	100,000	$ 9.711,00	$ 971.100,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,000	$ 21.058,00	$ 421.160,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,000	$ 13.013,00	$ 1.561.560,00	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	20,000	$ 18.400,00	$ 368.000,00	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	15,000	$ 31.599,00	$ 473.985,00	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	20,000	$ 10.073,00	$ 201.460,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,000	$ 17.827,00	$ 17.827,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,000	$ 15.789,00	$ 15.789,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	4,000	$ 104.692,00	$ 418.768,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	19,000	$ 22.217,00	$ 422.123,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 27.279,00	$ 190.953,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 16.507,00	$ 330.140,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 340.020,00**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,0000	$ 130.820,00	$ 130.820,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,0000	$ 104.600,00	$ 209.200,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 15.606.329,00**
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 228.449,00	$ 228.449,00	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	2,00	$ 351.500,00	$ 703.000,00	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	40,00	$ 366.872,00	$ 14.674.880,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 7.901.200,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	50,00	$ 121.838,00	$ 6.091.900,00	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	60,00	$ 30.155,00	$ 1.809.300,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 2.398.970,00**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	70,00	$ 34.271,00	$ 2.398.970,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 15.602.640,00**
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	60,00	$ 58.687,00	$ 3.521.220,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	6,00	$ 51.220,00	$ 307.320,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	20,00	$ 39.873,00	$ 797.460,00	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	120	$ 91.472,00	$ 10.976.640,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 2.072.070,00**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	70,00	$ 17.996,00	$ 1.259.720,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	10,00	$ 7.691,00	$ 76.910,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	10,00	$ 73.544,00	$ 735.440,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 6.143.360,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	200,00	$ 22.062,00	$ 4.412.400,00	

10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	70,00	$	24.728,00	$ 1.730.960,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**						**$ 1.289.440,00**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20,00	$	40.405,00	$ 808.100,00	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	20,00	$	24.067,00	$ 481.340,00	
13	**PINTURAS**						**$ 6.455.100,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	300,00	$	21.517,00	$ 6.455.100,00	
15	**RED ELÉCTRICA**						**$ 4.764.385,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	25,00	$	175.733,00	$ 4.393.325,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	$	92.765,00	$ 371.060,00	
16	**RED HIDRÁULICA**						**$ 510.698,00**
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	1,00	$	33.025,00	$ 33.025,00	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	1,00	$	33.720,00	$ 33.720,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$	443.953,00	$ 443.953,00	
17	**RED SANITARIA**						**$ 889.800,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50,00	$	17.796,00	$ 889.800,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 3.120.604,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$	1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$	16.658,00	$ 333.160,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$	39.037,00	$ 117.111,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$	174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$	532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 72.917.379,00**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 16.770.997,17**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 729.173,79**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 3.645.868,95**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$692.715,10**

VALOR TOTAL OBRA	**$94.756.134,01**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - VALLEDUPAR (Cesar)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 2.980.219,00**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	7,000	$ 24.241,00	$ 169.687,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,000	$ 17.827,00	$ 35.654,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,000	$ 15.789,00	$ 31.578,00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	7,000	$ 27.369,00	$ 191.583,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	40,000	$ 22.217,00	$ 888.680,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 429.898,00	$ 429.898,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	21,00	$ 27.279,00	$ 572.859,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m^2	40,00	$ 16.507,00	$ 660.280,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 8.121.127,00**
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	5,00	$ 11.925,00	$ 59.625,00	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0000	$ 891.687,00	$ 891.687,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,5000	$ 760.250,00	$ 2.660.875,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m^2	40,0000	$ 84.600,00	$ 3.384.000,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	7,0000	$ 130.820,00	$ 915.740,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,0000	$ 104.600,00	$ 209.200,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 414.505,00**
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	1,00	$ 186.056,00	$ 186.056,00	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 228.449,00	$ 228.449,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 603.100,00**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m^2	20,00	$ 30.155,00	$ 603.100,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 694.540,00**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m^2	20,00	$ 16.884,00	$ 337.680,00	
7,03	RESANE	m^2	20,00	$ 17.843,00	$ 356.860,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 2.433.900,00**
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m^2	60,00	$ 24.728,00	$ 1.483.680,00	
10,06	LAVADO FACHADA	m^2	60,00	$ 15.837,00	$ 950.220,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 7.142.880,00**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m^2	50,00	$ 77.379,00	$ 3.868.950,00	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	30,00	$ 24.067,00	$ 722.010,00	
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m^2	60,00	$ 42.532,00	$ 2.551.920,00	
13	**PINTURAS**					**$ 25.542.380,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m^2	1100,00	$ 21.517,00	$ 23.668.700,00	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m^2	120,00	$ 15.614,00	$ 1.873.680,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 10.606.249,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	40,00	$ 175.733,00	$ 7.029.320,00	
15,36	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un	2,00	$ 165.782,00	$ 331.564,00	

15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$	168.622,00	$ 168.622,00	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	3	$	1.025.581,00	$ 3.076.743,00	
16	**RED HIDRÁULICA**						**$ 1.444.697,00**
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$	133.540,00	$ 267.080,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$	98.247,00	$ 98.247,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$	287.514,00	$ 862.542,00	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$	72.276,00	$ 216.828,00	
17	**RED SANITARIA**						**$ 3.379.890,00**
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	2,00	$	54.919,00	$ 109.838,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$	17.796,00	$ 533.880,00	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	$	660.179,00	$ 660.179,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$	428.443,00	$ 856.886,00	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	$	1.219.107,00	$ 1.219.107,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 3.393.863,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$	445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$	1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$	16.658,00	$ 333.160,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	10,00	$	39.037,00	$ 390.370,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$	174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$	532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 66.757.350,00**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 15.354.190,500**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 667.573,500**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 3.337.867,500**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$634.194,83**

VALOR TOTAL OBRA	**$86.751.176,33**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP CHIMICHAGUA (Cesar)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 6.490.209,00**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	6,000	$ 6.246,00	$ 37.476,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	2,000	$ 14.573,00	$ 29.146,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	15,000	$ 9.711,00	$ 145.665,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	17,000	$ 21.058,00	$ 357.986,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,000	$ 17.827,00	$ 71.308,00	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	2,000	$ 43.293,00	$ 86.586,00	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	6,000	$ 27.901,00	$ 167.406,00	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	6,000	$ 35.981,00	$ 215.886,00	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	6,000	$ 23.861,00	$ 143.166,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	17,000	$ 22.217,00	$ 377.689,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	221,000	$ 19.997,00	$ 4.419.337,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 27.279,00	$ 190.953,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 16.507,00	$ 247.605,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 4.019.146,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,0000	$ 891.687,00	$ 891.687,00	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,0000	$ 450.432,00	$ 1.351.296,00	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,0000	$ 538.799,00	$ 538.799,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,0000	$ 178.521,00	$ 535.563,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,0000	$ 178.521,00	$ 178.521,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,0000	$ 130.820,00	$ 523.280,00	
4	**CIELORRASOS**					**$ 2.222.021,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	17,00	$ 121.838,00	$ 2.071.246,00	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	5,00	$ 30.155,00	$ 150.775,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 1.978.600,00**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	50,00	$ 39.572,00	$ 1.978.600,00	
6	**CUBIERTAS**					**$ 797.460,00**
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	20,00	$ 39.873,00	$ 797.460,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 5.956.388,00**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	300,00	$ 17.996,00	$ 5.398.800,00	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	30,00	$ 16.884,00	$ 506.520,00	
7,03	RESANE	m²	2,00	$ 17.843,00	$ 35.686,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	2,00	$ 7.691,00	$ 15.382,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 19.344.750,00**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	250,00	$ 77.379,00	$ 19.344.750,00	
13	**PINTURAS**					**$ 12.910.200,00**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	600,00	$ 21.517,00	$ 12.910.200,00	

14	**PISOS**					**$ 7.536.276,00**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	2,00	$ 68.538,00	$ 137.076,00	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	100,00	$ 73.992,00	$ 7.399.200,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 3.553.561,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	17,00	$ 175.733,00	$ 2.987.461,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	$ 92.765,00	$ 371.060,00	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	2,00	$ 13.209,00	$ 26.418,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 168.622,00	$ 168.622,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 400.620,00**
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	$ 133.540,00	$ 400.620,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 355.920,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.796,00	$ 355.920,00	
18	**URBANISMO**					**$ 128.492,00**
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,00	$ 128.492,00	$ 128.492,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 3.042.530,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 445.932,00	$ 445.932,00	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.517.444,00	$ 1.517.444,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.658,00	$ 333.160,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 39.037,00	$ 39.037,00	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 174.550,00	$ 174.550,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 532.407,00	$ 532.407,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 68.736.173,00**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		**$ 15.809.319,790**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 687.361,730**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 3.436.808,650**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		**$652.993,64**

VALOR TOTAL OBRA	**$89.322.656,81**

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 5											
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	COSTO DIRECTO	ADMINISTRACION	IMPREVISTOS	UTILIDADES	IVA SOBRE UTILIDAD	VALOR OBRA		
1	CARIBE	MAGDALENA	SANTA MARTHA	$ 50.437.104,00	$ 11.600.533,92	$ 504.371,04	$ 2.521.855,20	$ 479.152,49	$ 65.543.016,65		
2		SUCRE	SINCE	$ 52.576.767,00	$ 12.092.656,41	$ 525.767,67	$ 2.628.838,35	$ 499.479,29	$ 68.323.508,72		
3		CORDOBA	LORICA	$ 58.178.489,00	$ 13.381.052,47	$ 581.784,89	$ 2.908.924,45	$ 552.695,65	$ 75.602.946,46		
4			CHINU	$ 59.620.890,00	$ 13.712.804,70	$ 596.208,90	$ 2.981.044,50	$ 566.398,46	$ 77.477.346,56	$	658.888.872,81
5		GUAJIRA	RIOHACHA	$ 77.808.455,00	$ 17.895.944,65	$ 778.084,55	$ 3.890.422,75	$ 739.180,32	$ 101.112.087,27		
6			MAICAO	$ 72.917.379,00	$ 16.770.997,17	$ 729.173,79	$ 3.645.868,95	$ 692.715,10	$ 94.756.134,01		
7		CESAR	VALLEDUPAR	$ 66.757.350,00	$ 15.354.190,50	$ 667.573,50	$ 3.337.867,50	$ 634.194,83	$ 86.751.176,33		
8			CHIMICHAGUA	$ 68.736.173,00	$ 15.809.319,79	$ 687.361,73	$ 3.436.808,65	$ 652.993,64	$ 89.322.656,81		
	TOTAL			$ 507.032.607,00	$ 116.617.499,61	$ 5.070.326,07	$ 25.351.630,35	$ 4.816.809,78	**$ 658.888.872,81**	$	658.888.872,81
				$				**658.888.872,81**			